

Gögn fyrir greiðslumat vegna íbúðakaupa

Ef sótt er um í útibúi, án rafrænna skilríkja, þá þarf alla jafna að skila inn eftirfarandi gögnum sem nauðsynleg eru til þess að meta greiðslugetu vegna fasteignaviðskipta:

- Staðgreiðslufirlit launa síðustu sex mánaða. www.skattur.is.
- Afrit af síðustu skattskýrslu. www.skattur.is.
- Umboð til öflunar upplýsinga um fjárhag einstaklinga: fæst hjá Landsbankanum.
- Undirritað og samþykkt kautilboð.
- Undirrituð lánsúmsókn: Umsókn fæst hjá Landsbankanum.
- Staðfesting frá fjármálafyrirtæki um sparifjáreign umsækjanda sem nýta á í fasteignaviðskiptunum.
- Verðmat/kautilboð fasteignar í eigu umsækjanda sem verður seld til að fjármagna kaupin. Fæst hjá löggiltum fasteignasala.

Einnig ef við á

Ef um skilnað/sambúðarslit er að ræða: Fjárskiptasamningur sem tekur tillit til allra eigna og skulda, undirritaður, dagsettur og tvívottaður.

- Útþrentun frá Innheimtumanni ef við á.
- Staðfest gögn fyrir tekjur, skuldir og eignir erlendis. Umsækjandi þarf að útskýra eða þýða gögnin yfir á íslensku.
- Staðfesting á skuldastöðu (credit report) þarf að fylgja ef umsækjandi er búsettur erlendis eða erlendur ríkisborgari.

Gildistími greiðslumats er 6 mánuðir og skulu gögn til grundvallar greiðslumati ekki vera eldri en mánaðargömul.

Gögn fyrir greiðslumat vegna bifreiðakaupa

Ef sótt er um greiðslumat hjá Bíla og tækjafjármögnun eða í útibúi, án rafrænna skilríkja, þarf að skila inn eftirfarandi gögnum sem nauðsynleg eru til þess að meta greiðslugetu vegna bifreiðakaupa:

- Staðgreiðslufirlit sem sýnir laun síðustu sex mánaða. Staðgreiðslufirlit má fá á skattur.is.
- Afrit af síðustu skattskýrslu. Afritið má fá á skattur.is.
- Umboð til öflunar upplýsinga um fjárhag einstaklinga: fæst hjá Landsbankanum

Einnig ef við á:

- Útþrentun frá Innheimtumanni.
- Staðfestingu frá fjármálafyrirtæki um sparifjáreign umsækjanda.
- Afrit af þinglýstum húsaleigusamningi.
- Ef um skilnað/sambúðarslit er að ræða: Fjárskiptasamningur sem tekur tillit til allra eigna og skulda, undirritaður, dagsettur og tvívottaður.
- Tekjur, skuldir og eignir erlendis:
- Skila þarf inn staðfestum gögnum fyrir tekjur, skuldir og eignir erlendis.
- Umsækjandi þarf að útskýra eða þýða gögnin yfir á íslensku.
- Staðfesting á skuldastöðu (credit report) þarf að fylgja ef umsækjandi er búsettur erlendis eða erlendur ríkisborgari.

Gildistími greiðslumats er 6 mánuðir og skulu gögn til grundvallar greiðslumati ekki vera eldri en mánaðargömul.