



## Verðbólga mældist 7,2% í apríl

Vísitala neysluverðs (VNV) hækkaði um 1,25% milli mánaða í apríl og mældist verðbólgan nú 7,2% samanborið við 6,7% í mars. Verðbólgan hefur ekki mælst hærri síðan í maí 2010 þegar hún var 7,5%. Þá var verðbólguþróun vegna hrunsins að renna sitt skeið.

Vísitala neysluverðs án húsnæðis hækkaði um 0,99% milli mánaða og mældist verðbólga um 5,3% á þann mælikvarða.

Mest áhrif til hækkunar milli mánaða höfðu reiknuð húsaleiga (2,4% milli mánaða, 0,45% áhrif), verð á flugfargjöldum til útlanda (22,9% milli mánaða, 0,37% áhrif) og verð á mat og drykkjarvörum (1,4% milli mánaða, 0,20% áhrif).

### Mun meiri hækkun en við áttum von á

Hækkunin milli mánaða var mun meiri en við áttum von á, en við spáðum 0,7%. Munar þar langmest um að flugfargjöld til útlanda og reiknuð húsaleiga hækkuðu mun meira en við áttum von á og skýra þessir tveir liðir svo gott sem alla spáskekkjuna.

Vísitalan hefur hækkað meira en við áttum von á fjóra af síðustu fimm mánuðum (desember 2021, janúar, febrúar og apríl).

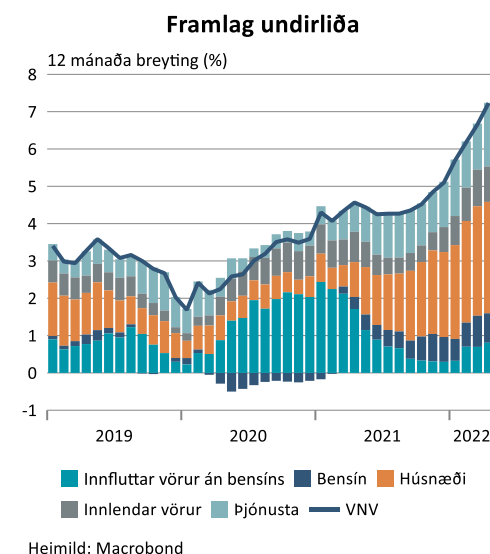
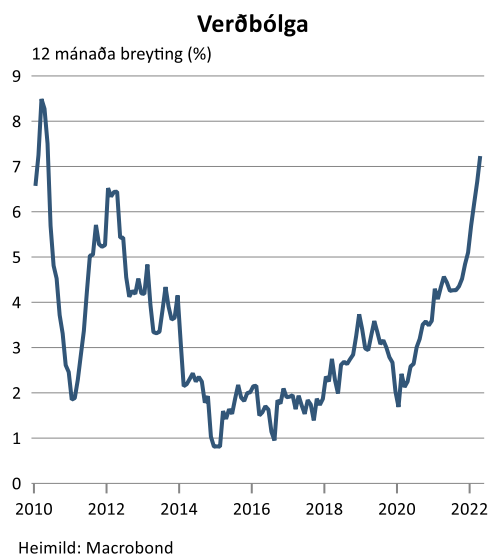
### Breyting á ársverðbólgu aðallega vegna þjónustu

Ársverðbólgan hækkaði um 0,6 prósentustig milli mánaða. Af þessari 0,6 prósentustiga breytingu skýrast 0,5 prósentustig af því að framlag þjónustu til ársverðbólgu hækkaði úr 1,2 prósentustigum í 1,7 prósentustig. Hér spila væntanlega inn í miklar hækkunir á flugfargjöldum.

Stóra myndin varðandi ársverðbólguna núna er að rúmlega 20% skýrist af innfluttri verðbólgu, þar af nokkurn veginn jafnt af annars vegar bensíni og hins vegar öðrum innfluttum vörum. Rúmlega 40% skýrist af húsnæðisliðnum og tæplega 40% skýrist af öðrum innlendum vörum og þjónustu.

### Húsnæðisverð er enn til vandræða

Kostnaður við að búa í eigin húsnæði (reiknuð húsaleiga) hækkaði um 2,4% milli mánaða. Þar af





hækkaði markaðsverð húsnæðis sem Hagstofan notar til útreikninga á reiknaðri húsaleigu um 2,7% milli mánaða, en framlag vaxtabreytinga var 0,3 prósentustig til lækkunar.

Líkt og Hagfræðideild [greindi nýverið frá](#) hefur hækking íbúðaverðs á höfuðborgarsvæðinu stigmagnast síðustu mánuði. Það skýrir þó einungis hluta af hækkingunni í mælingu Hagstofunnar, því íbúðir utan höfuðborgarsvæðisins hækkuðu meira í verði en á sjálfu höfuðborgarsvæðinu samkvæmt nýjustu mælingu Hagstofunnar. Húsnæði utan höfuðborgarsvæðisins hækkaði um 3,4% á meðan fjölbýli á höfuðborgarsvæðinu hækkaði um 2,4% og sérþýli um 2,8%.<sup>1</sup> Samanlögð vegin hækking á landsvísu mælist 2,7%.

### Flugfargjöld til útlanda hækkuðu verulega

Flugfargjöld til útlanda hækkuðu um 23% milli mánaða. Þetta er svipuð hækking milli mánaða og í apríl 2019, sem er síðasta árið áður en heimsfaraldurinn skall á, en þá hækkuðu flugfargjöld til útlanda um 21% milli mánaða.

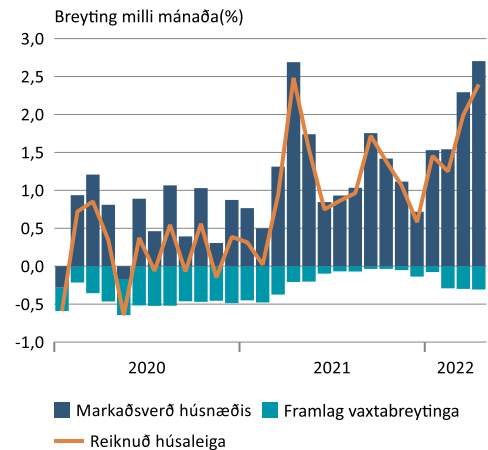
Kostnaður við að fljúga til útlanda í apríl í ár er um 0,6% minni en í apríl 2019. Það sem af er ári hefur verið mjög lítil munur á flugfargjöldum til útlanda og í sömu mánuðum 2019. Mest hefur munað um 3% í febrúar.

### Auknar líkur á stærri skrefum í næstu viku

Næstu fundir peningastefnunnar Seðlabanka Íslands eru á dagskrá á mánudag og þriðjudag í næstu viku og verður stýrivaxtaákvörðun nefndarinnar birt miðvikudaginn 4. maí.

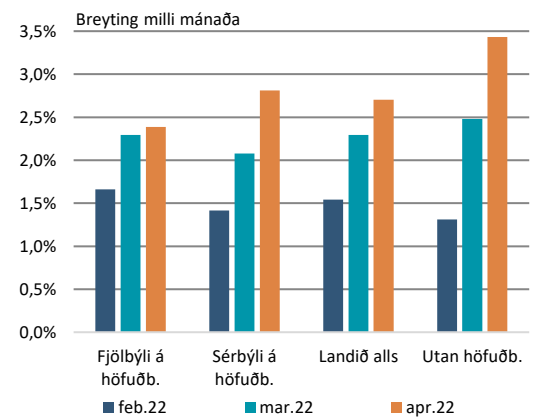
Fyrir í dag birtum við stýrivaxtaspá, en við [eigum von á að nefndin hækki vexti bankans um 1 prósentustig](#).

### Reiknuð húsaleiga



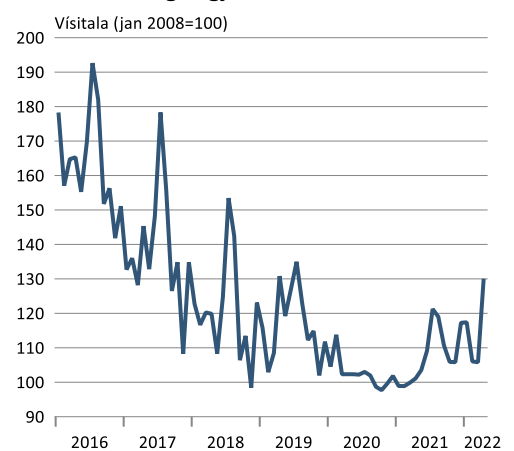
Heimild: Macrobond

### Markaðsverð húsnæðis



Heimild: Hagstofa Íslands

### Flugfargjöld til útlanda



Heimild: Macrobond

<sup>1</sup> Þriggja mánaða hlaupandi meðaltal mánaðarlegra gagna um kaupsamninga.



Innihald og form skjals þessa er unnið af starfsfólki Hagfræðideildar Landsbankans hf. (hagfraedideild@landsbankinn.is) og byggist á aðgengilegum opinberum upplýsingum á þeim tíma sem greiningin var unnin. Mat á þeim upplýsingum endurspeglar skoðanir starfsmanna Hagfræðideildar Landsbankans á þeim degi þegar greiningin er dagsett, en þær geta breyst án fyrirvara.

Landsbankinn hf. og starfsfólk hans taka ekki ábyrgð á viðskiptum sem byggð eru á þeim upplýsingum og skoðunum sem hér eru settar fram, enda eru þær ekki veittar sem persónuleg ráðgjöf fyrir einstök viðskipti.

Bent skal á að Landsbankinn hf. getur á hverjum tíma haft beinna eða óbeinna hagsmuna að gæta, ýmist sjálfur, dótturfélög hans eða fyrir hönd viðskiptavina, s.s. sem fjárfestir, lánardrottinn eða þjónustuaðili. Greiningar eru engu að síður unnar sjálfstætt af Hagfræðideild Landsbankans og innan Landsbankans eru í gildi reglur um aðskilnað starfssviða sem eru aðgengilegar á vef bankans.