



Fasteignagrunnur

Landsbankinn hf. | Nr. 1502-07 | Júní 2023

Fasteignagrunnur - óverðtryggður

- Óverðtryggður Fasteignagrunnur er ætlaður einstaklingum á aldrinum 15-35 ára.
- Ekki er hægt að leggja inn á reikninginn eftir að 35 ára aldri er náð.
- Hver einstaklingur getur aðeins stofnað einn óverðtryggðan Fasteignagrunn.
- Óverðtryggður Fasteignagrunnur er bundinn að lágmarki í 12 mánuði frá fyrstu innborgun.
- Ef reikningseigandi er ófjárráða er reikningurinn bundinn til 18 ára aldurs reikningseiganda, þó að lágmarki í 12 mánuði frá fyrstu innborgun.
- Innborganir bera vexti samkvæmt vaxtatöflu Landsbankans á hverjum tíma frá og með næsta degi eftir að fjármunirnir eru lagðir inn. Dagurinn fyrir úttekt er síðasti vaxtadagur úttekinnar fjárhæðar.
- Fasteignagrunnur er ekki greiðslureikningur í skilningi laga.
- Landsbankinn getur hvenær sem er gert breytingar á skilmálum þessum einhliða og án fyrirvara. Breytingar á skilmálunum eru tilkynntar viðskiptavini með skilaboðum í netbanka eða með almennri tilkynningu á vefsvæði bankans eða með öðrum hætti sem bankinn ákveður.
- Að öðru leyti gilda Almennir viðskiptaskilmálar, vaxtatafla og verðskrá Landsbankans.

Fasteignagrunnur - verðtryggður

Frá og með 1. nóvember 2019 er ekki hægt að stofna verðtryggðan Fasteignagrunn.

- Verðtryggður Fasteignagrunnur er ætlaður einstaklingum á aldrinum 15-35 ára.
- Ekki er hægt að leggja inn á reikninginn eftir að 38 ára aldri er náð.
- Hver einstaklingur getur aðeins stofnað einn verðtryggðan Fasteignagrunn.
- Hver innborgun er bundin að lágmarki í 36 mánuði frá innborgunardegi.
- Hver innborgun losnar í 1 mánuð að loknum upphaflegum 36 mánaða binditíma. Að loknu þessu eins mánaðar innlausnartímabili binst innborgunin á ný, án tilgreinds binditíma, þar til úttekt er pöntuð með að lágmarki 31 dags fyrirvara.*
- Innborganir bera vexti samkvæmt vaxtatöflu Landsbankans á hverjum tíma frá og með næsta degi eftir að fjármunirnir eru lagðir inn. Dagurinn fyrir úttekt er síðasti vaxtadagur úttekinnar fjárhæðar.
- Verðbætur eru færðar í lok hvers mánaðar og bindast eins og binditími reikningsins kveður á um.
- Fasteignagrunnur er ekki greiðslureikningur í skilningi laga.
- Landsbankinn getur hvenær sem er gert breytingar á skilmálum þessum einhliða og án fyrirvara. Breytingar á skilmálunum eru tilkynntar viðskiptavini með skilaboðum í netbanka eða með almennri tilkynningu á vefsvæði bankans eða með öðrum hætti sem bankinn ákveður.
- Að öðru leyti gilda Almennir viðskiptaskilmálar, vaxtatafla og verðskrá Landsbankans og reglur Seðlabanka Íslands um verðtryggingu sparifjár og lánsfjár nr. 218/2023.

* Þessi 31 dags fyrirvari gildir frá og með 5. júní 2023. Fram til þess tíma verður innborgun uppsegjanleg með að lágmarki þriggja mánaða fyrirvara.