



# Uppgjör Landsbankans

2013

---



4. mars 2014

## Fréttatilkynning vegna ársreiknings 2013

# Hagnaður Landsbankans 28,8 milljarðar króna árið 2013

Hagnaður Landsbankans nam 28,8 milljörðum króna eftir skatta á árinu 2013 samanborið við 25,5 milljarða króna á árinu 2012. Aukningin skýrist einkum af hærri þjónustutekjum, virðisbreytingum lána og hlutabréfa auk lækkunar á kostnaði.

### *Steinþór Pálsson bankastjóri segir:*

Afkoma Landsbankans er góð og sýnir traustan rekstur á öllum sviðum. Tekjur bankans fara hækkandi og á sama tíma hefur verið dregið verulega úr rekstrarkostnaði. Arðsemi eigin fjár er ágæt þrátt fyrir hátt eiginfjárlutfall. Vegna traustrar lausafjárstöðu í erlendri mynt greiddi bankinn annað árið í röð stóra fjárhæð inn á skuld sína við LBI hf. Þá greiddi Landsbankinn um 10 milljarða króna í arð á árinu og bankaráð hefur samþykkt að leggja til við aðalfund bankans að greiddur verði 20 milljarða króna arður vegna reksturs ársins 2013. Hagur eigenda, þar með ríkissjóðs sem stærsta eiganda, af góðum rekstri bankans blasir því við.

Á árinu 2013 vann bankinn að því að afla sér lánshæfismats frá alþjóðlegu lánshæfismatsfyrirtæki og í janúar 2014 veitti Standard & Poor's Landsbankanum lánshæfiseinkunnina BB+ með stöðugum horfum. Þetta auðveldar bankanum aðgengi að alþjóðlegum fjármálamörkuðum.

Íþyngjandi skattar hafa verið lagðir á fjármálafyrirtæki og á árinu 2013 hækka reiknaðir skattar Landsbankans um 8,2 milljarð króna miðað við árið á undan og nema nú 12,3 milljörðum. Augljóst er að svo þungir skattar kunna að hafa áhrif á kjör til viðskiptavina til lengri tíma.

Landsbankinn leggur mikla áherslu á að styðja viðskiptavini sína og hjálpa þeim að ná árangri og hafa útlán bankans aukist jafn og þétt og umsvif í atvinnulífi einnig. Endurskipulagningu fyrirtækja er nú nánast lokið, fjárhagsstaða þeirra hefur styrkst og svigrúm til fjárfestinga aukist.

Þegar á allt er litið var árið 2013 Landsbankanum hagfellt, unnið er að framtíðarþróun bankans á mörgum sviðum, m.a. í rekstri útbúa og rafrænnar greiðslumiðlunar. Mikill árangur hefur náðst við hagræðingu í rekstri og áfram verður haldið á þeirri braut.

## Helstu stærðir úr rekstri og efnahag

### Rekstur:

- » Hagnaður Landsbankans nam 28,8 milljörðum króna árið 2013, samanborið við 25,5 milljarða króna árið áður. Hagnaður bankans hefur aukist um 13% milli ára.
- » Arðsemi eigin fjár eftir skatta hækkar lítillega, þrátt fyrir hækkun eiginfjár. Arðsemin var 12,4% árið 2013 samanborið við 12,0% árið 2012.
- » Hreinar vaxtatekjur námu 34,3 milljörðum króna á árinu 2013 en árið 2012 námu þær 35,6 milljörðum króna.
- » Vaxtamunur í hlutfalli af meðalstöðu heildareigna lækkar lítillega, var 3,1% á árinu 2013 en 3,2% árið 2012.
- » Hreinar þjónustutekjur námu 5,3 milljörðum króna og hafa aukist um rúmlega 800 milljónir frá því árið áður, eða um 19%.
- » Að teknu tilliti til verðbólgu hefur raunlækkun rekstrarkostnaðar milli ára verið 10,1%. Markmið bankans fyrir árið 2013 var að lækka rekstrarkostnað bankans um 5%.
- » Laun og tengd gjöld lækka um 4% milli ára, en sú lækkun er að frádreginni gjaldfærslu launa vegna móttöku hlutabréfa frá LBI hf. þar sem sama fjárhæð er einnig færð til tekna í bókhaldi bankans.
- » Rekstrarkostnaður að frátöldum launum og launatengdum gjöldum lækkar um 9%.
- » Kostnaðarhlutfall lækkar einnig milli ára, var 42,9% fyrir árið 2013 samanborið við 45% árið 2012.
- » Skattar Landsbankans á árinu 2013 voru um 12,3 milljarðar króna og hækka um 8,2 milljarða króna milli ára. Reiknaður tekjuskattur hækkar um 4 milljarða, sérstakur fjársýsluskattur og sérstakur skuldaskattur á fjármálafyrirtæki hækka um 2 milljarða hvor liður.
- » Stöðugildi í lok árs voru 1.183 og fækkaði um 50 á árinu.

### Efnahagur:

- » Eigið fé bankans nam í lok árs 2013 um 241,4 milljörðum króna. Það hefur hækkað um 7% frá áramótum 2012 þrátt fyrir 10 milljarða króna arðgreiðslu á árinu.
- » Eiginfjárlutfall bankans (CAR – Capital Adequacy Ratio) er hátt og vel umfram kröfur Fjármálaeftirlitsins. Það var 26,7% í lok árs 2013 en 25,1% í lok árs 2012.
- » Heildareignir bankans námu 1.152 milljörðum í lok árs 2013. Aukningin er um 6% milli ára og skýrist helst af auknum lausafjäreignum. Bankinn hefur lánað rúma 143 milljarða króna í ný útlán á árinu en vegna afborgana og styrkingar krónunnar og þar með lækkunar erlendra lána aukast heildarútlán um samtals 14 milljarða króna.
- » Innlán viðskiptavina án fjármálafyrirtækja jukust um 8,5% á árinu eða um 35,6 milljarða.
- » Lausafjárstaða bankans er mjög sterk, bæði í erlendri mynt og í íslenskum krónum og vel yfir kröfum eftirlitsaðila. Hlutfall lausafjár af innlánnum var 49,8% í lok árs 2013 en var 48,4% í lok árs 2012. Heildarlausafjárstaða bankans, sem og lausafjárstaða bankans í erlendri mynt, er jafnframt vel umfram þau viðmið sem sett hafa verið samkvæmt nýjum lausafjárreglum Seðlabankans.
- » Gjaldeyrisjöfnuður bankans er í góðu horfi og eignir í erlendri mynt eru um 14,5 milljarðar króna umfram skuldir í erlendri mynt.
- » Liðurinn eignir til sölu lækkaði lítillega á árinu, þrátt fyrir að bankinn hafi eignast Ístak hf. á haustmánuðum. Fyrirtækið hefur verið auglýst til sölu og búist er við að gengið verði frá sölnunni á næstu mánuðum.
- » Heildarvanskil hjá fyrirtækjum og heimilum stóðu í 5,3% í lok árs 2013, en voru 8,3% á sama tíma árið áður.

	2013	2012	2011
	Fjárhæðir í milljónum króna		
Hagnaður eftir skatta	28.759	25.494	16.957
Arðsemi eigin fjár	12,4%	12,0%	8,4%
Vaxtamunur / heildareignir	3,1%	3,2%	2,9%
Kostnaðarhlutfall *	42,9%	45,0%	40,6%
Raunbreyting rekstrarkostnaðar	-10,1%	4,9%	13,3%
Stöðugildi	1.183	1.233	1.311
Heildareignir	1.151.516	1.084.787	1.135.482
Útlán til viðskiptavina	680.468	666.087	639.130
Innlán frá viðskiptavinum	456.662	421.058	443.590
Eiginfjárhlutfall (CAR)	26,7%	25,1%	21,4%
Lausafjárhlutfall	49,8%	48,4%	42,9%
Gjaldeyrisstaða	14.457	-20.035	20.034
Vanskilahlutfall (>90 daga)	5,3%	8,3%	13,9%

\*Kostnaðarhlutfall = Rekstrargjöld alls að frátalinni gjaldfærslu vegna hlutabréfatengdra launaliða / (Hreinar rekstrartekjur - virðisbreytingar útlána)

## Helstu þættir í rekstri á árinu 2013

- » Landsbankinn gaf í apríl út skuldabréf til LBI hf. að andvirði 92 milljarða króna en um leið lét LBI hf. af hendi öll hlutabréf sín í bankanum til ríkisins og Landsbankans.
- » Nýtt bankaráð tók til starfa að loknum aðalfundi í apríl. Formaður þess er Tryggvi Pálsson.
- » Landsbankinn lauk í júní fyrstu útgáfu sinni á sértryggðum skuldabréfum og eru bréfin óverðtryggð með föstum 6,3% vöxtum til þriggja ára. Fjárhæð útgáfunnar í árslok nam 1.920 milljónum króna. Samhliða útgáfunni lækkaði Landsbankinn kjör á óverðtryggðum íbúðalánunum.
- » Landsbankinn seldi í júní 25% eignarhlut í fasteignafélaginu Reginn hf. fyrir rúma 4 milljarða króna, en hafði á árinu 2012 selt 75% í félaginu við skráningu þess í kauphöll.
- » Landsbankinn eignaðist í september allt hlutafé í verktakafyrirtækinu Ístaki hf., sem áður var dótturfélag danska verktakafyrirtækisins E. Phil&Søn A/S, en það var lýst gjaldþrota í ágúst. Sala fyrirtækisins hefur nú þegar verið auglýst.
- » Samkomulag náðist um dreifingu hlutabréfa í bankanum til starfsmanna samkvæmt samningi sem gerður var milli LBI hf., fjármálaráðuneytisins og Landsbankans í desember 2009.
- » Sértryggð skuldabréf Landsbankans voru tekin til viðskipta á NASDAQ OMX Iceland þann 10. október, en þetta er fyrstu verðbréf bankans sem skráð eru í kauphöll.
- » Landsbankinn greiddi út arð í fyrsta skipti til eigenda sinna. Arðgreiðslan nam 39% af hagnaði síðasta árs eða tæplega 10 milljörðum króna. Arðgreiðslan kom til lækkunar á eigin fé á öðrum ársfjórðungi.
- » Landsbankinn opnaði á árinu fyrsta útibúð af nýrri kynslóð útibúa við Hagatorg í Reykjavík. Engar gjaldkerastúkur eru í útibúinu og höfuðáhersla er lögð á umfangsmeiri ráðgjöf og persónulegri þjónustu við viðskiptavini.
- » Bankinn fyrirframgreiddi sem samsvarar 50 milljörðum króna inn á skuld sína við LBI hf. í lok árs.
- » Á árinu 2013 var unnið að því að afla bankanum alþjóðlegs lánsþæfismats og í janúar 2014 veitti Standard & Poor's bankanum einkunnina BB+ með stöðugum horfum.

## Helstu verkefni framundan

### *Rekstur Landsbankans*

Búið er við að rekstur Landsbankans verði áfram traustur líkt og verið hefur. Markmið bankans er að ná fram 15% raunlækkun rekstarkostnaðar á árunum 2013 -15 og hefur þegar náðst fram 10% lækkun.

### *Endurskipulagning á þjónustu við viðskiptavini*

Landsbankinn mun á árinu 2014 halda áfram að þróa og bæta þjónustu sína við viðskiptavini. Í vor verður opnuð fyrirtækjamiðstöð í Borgartúni 33 í Reykjavík, þar sem sameinuð verður öll þjónusta við lítil og meðalstór fyrirtæki á höfuðborgarsvæðinu. Um leið munu öll útibú bankans á sama svæði einbeita sér að þjónustu við einstaklinga.

### *Leiðrétting ólögðra gengistryggðra lána*

Landsbankinn lauk á árinu 2013 leiðréttingu endurreiknings á um 18.000 lánnum sem kváðu á um ólögð gengistryggingu, þar með talið bílálánnum, fasteignalánnum og lánnum til fyrirtækja. Samanlögð fjárhæð þessara leiðréttinga er um 21 milljarður króna. Í kjölfar dóma Hæstaréttar undir lok árs 2013 sem vörðuðu uppgreidda samninga og fjármögnunarleigusamninga, liggur fyrir að leiðrétta og endurreikna þarf um 17.000 lán til viðbótar því sem áður var talið. Bankinn hefur sett sér það markmið að leiðréttingu allra þessara lána verði lokið á fyrri hluta þessa árs. Unnið er að útfærslu á skuldaleiðréttingu ríkisstjórnarinnar og mun bankinn hefjast handa við hana um leið og fyrir liggur hvernig henni skuli hagað.

### *Samningur við LBI hf.*

Landsbankinn hf. skuldar LBI hf., 237,7 milljarðakróna í erlendri mynt miðað við árslok 2013. Vegna sterkrar lausafjárstöðu greiddi Landsbankinn fyrirfram jafnvirði rúmra 70 milljarða króna inn á lánin um mitt ár 2012 og síðan jafnvirði 50 milljarða í desember 2013. Engu að síður mætir bankinn stífum kröfum Seðlabankans um lausafjárstöðu í erlendri mynt. Fjármagnskostnaður bankans lækkar vegna þessara fyrirframgreiðslna og um leið hefur verið dregið verulega úr veðsetningu á eignum bankans. Þann 2. október sl. samþykkti slitastjórn LBI beiðni Landsbankans um viðræður um breytingar á skuldabréfunum. Skuldabréfin eiga að koma til greiðslu á árunum 2014 til 2018 miðað við núverandi skilmála.